

Legislația moldovenească permite crearea parcurilor de tip combinat sau a parcurilor virtuale. În legătură cu propagarea tot mai largă a Internetului și altor mijloace de comunicație imperativul plasării rezidenților într-un spațiu compact nu mai este valabil. Adică parcurile științifico-tehnologice și incubatorul de inovare sunt structuri virtuale de tip combinat, unde o parte din rezidenți este plasată în incinta acestora, iar o altă parte în zone la distanță, având asigurate condiții favorabile pentru amplasarea capacităților de producție.

Astfel, indiferent de locul amplasamentului producției, rezidentul, în conformitate cu Regulamentul privitor la aceste structuri, este obligat să-și deschidă o reprezentanță în incinta parcului (incubatorului). Această exigență este generată de:

- necesitatea întreținerii legăturilor între rezidenți și serviciile parcului pentru desfășurarea activității antreprenoriale comune, pentru obținerea posibilității de a beneficia de un întreg pachet de prestații din partea reprezentanților acestor servicii;

- necesitatea ținerii sub control a activității rezidentului din partea Administratorului parcului (incubatorului), care urmărește ca realizarea proiectului inovațional să fie conformă cu planul de afaceri adoptat, iar în activitatea sa antreprenorială rezidentul să respecte legislația în vigoare.

Pentru monitorizarea sistematică a activității rezidentului Administratorul desfășoară audituri periodice de verificare a operațiunilor economico-financiare ale acestuia.

Însă funcția principală a parcului (incubatorului), după cum s-a menționat, este prestarea unui portofoliu vast de servicii variate rezidenților în procesul realizării proiectului inovațional. Așa cum prevede legislația, serviciile sunt prestate în condiții preferențiale cu tarife substanțial mai joase decât cele de piață.

Serviciile parcului științifico-tehnologic (incubatorului inovațional) oferite rezidenților: chirie de spații, servicii de pază; dotare cu mobilier, tehnică de birou; asistență informațională; consultanță contabilă și servicii aferente; marketing inovațional; consultanță juridică, financiară și în afaceri; asistență consultativă, identificare de parteneri, investitori și creditor; servicii de personal.

Pentru eficientizarea prestării serviciilor enumerate au fost elaborate următoarele:

- Norme cu privire la prețurile și tarifele pentru serviciile prestate rezidenților parcului științifico-tehnologic (incubatorului inovațional)

- contracte tipizate între Administratorul parcului (incubatorului) cu privire la activitatea comună; transmiterea spațiilor de birou și de producție în locațiune, transmiterea în locațiune a echipamentului și tehnicii de birou și de producție; prestări servicii etc.

- Regulamente privind funcționarea parcului și incubatorului;

- alte acte normative, ce reglementează relațiile dintre parc (incubator) și rezidenți, inclusiv problemele de finanțare a dezvoltării infrastructurii inovaționale și finanțare a derulării proiectelor realizate în parc (incubator).

Este de asemenea pregătită o serie de documente metodologice, destinația cărora este să prezinte drept suport pentru serviciile parcurilor și incubatoarelor în cadrul elaborării strategiilor de marketing, desfășurării consultanței financiare în activitatea rezidenților, expertizei și evaluării proiectelor inovaționale:

- Metodologia elaborării strategiilor de marketing ale formării pieței produselor inovaționale, fabricate de rezidenții parcului științifico-tehnologic (incubatorului inovațional);

- Metodologia desfășurării consultanței financiare în activitatea rezidenților parcului științifico-tehnologic (incubatorului inovațional);

- Metodologia desfășurării expertizei și selectării ofertelor inovaționale și comercializării proiectelor de inovare și transfer tehnologic în cadrul parcului științifico-tehnologic (incubatorului inovațional);

- formularul cererii de proiect de inovare și transfer tehnologic pentru participarea la concursul pentru obținerea alocațiilor bugetare și realizarea practică a acestuia în cadrul parcului științifico-tehnologic (incubatorului inovațional).